

Площадка №6
г.п. Лоев, ул.Батова, 60А

Схема площадки



Общая информация

Адрес: Гомельская область, г.п.Лоев, ул. Батова, 60А

Площадь: 0,8 га

Целевое назначение земельных участков: для строительства и обслуживания зданий и сооружений промышленного производства

Землепользователь: нет

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: имеется градостроительный паспорт

Правовой режим: Декрет Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6

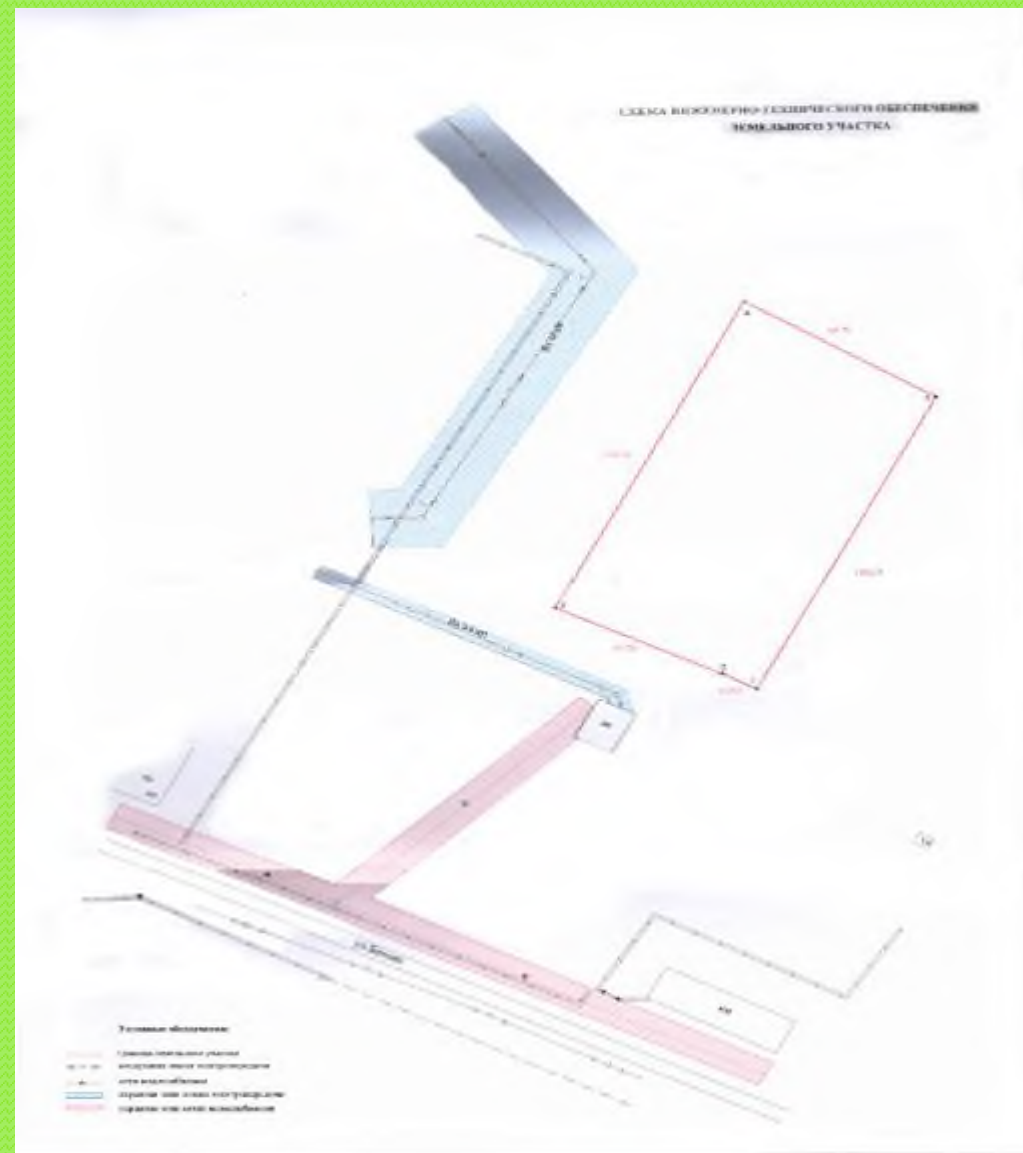
Категория земель: земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов

Наличие объектов недвижимости: отсутствуют

Рельеф – спокойный до 0.5 м.



Схема площадки по градостроительному паспорту



Фактическая инфраструктура

Инженерная инфраструктура: отсутствует

Транспортная инфраструктура:

До асфальтированной дороги – 130 м

До дорог республиканского значения: Р-32 – 1,3 км, Р-125 – 1,2 км., М-10 – 44 км.

Железная дорога: до станции Речица – 60 км.

Потенциальная инфраструктура

Инженерная инфраструктура:

Электроэнергия: При потребляемой мощности до 400 кВт необходимо: строительство отпайки ВЛ-10 Кв №255 протяженностью 150м (стоимость 17 тыс. рублей) и ЗТП (закрытая трансформаторная подстанция) (стоимость 30 тыс. рублей).

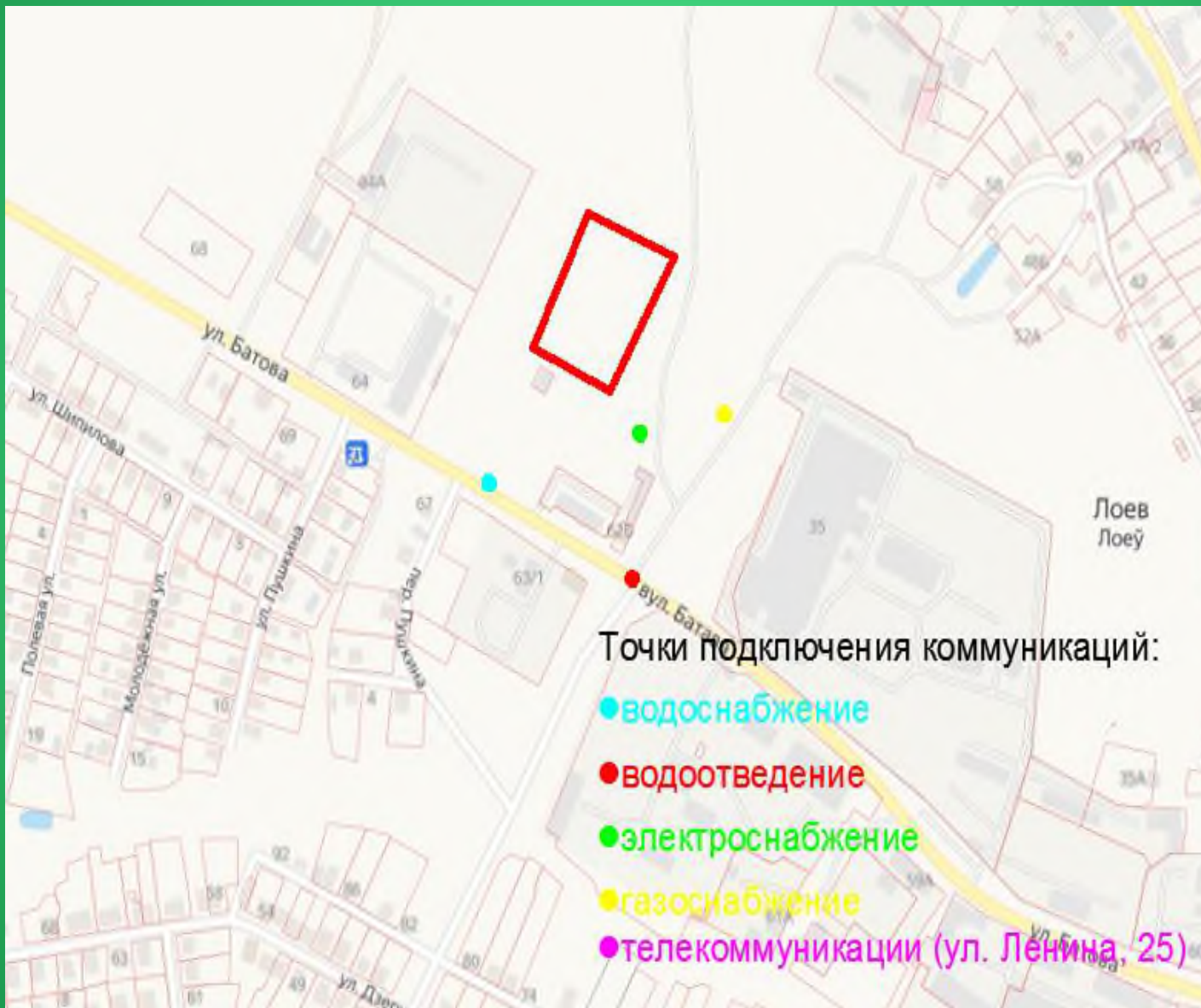
Газоснабжение: газопровод среднего давления, Ø160, мощностью 0,3 МПа – от точки подключения расстояние 150 м, на котором может быть обеспечена нагрузка 100м куб/час. Сумма затрат: 31,5 тыс. рублей. Стоимость СМР подлежат уточнению на стадии разработки предпроектной (проектно-сметной) документации.

Водоснабжение: расстояние до точки подключения - до ул. Батова - 60 м (центральное, питьевая/ Ø150 мм), мощность 3052 куб. м/сутки. Стоимость 1,8 тыс. рублей

Водоотведение: расстояние до точки подключения - до ул. Батова (центральная Ø 200 мм) – 250м. Стоимость 3,5 тыс. рублей.

Телекоммуникации (оптоволокно): расстояние до точки подключения – 1,9 км. Ориентировочная стоимость 17,3 тыс. рублей

Инженерно-техническое обеспечение



Ограничения

Ограничения: *отсутствуют*

Удаленность границ от жилой застройки: *120м*

Общая информация

В соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019г. № 847.

Инвестиционные предложения района

- для строительства и обслуживания зданий и сооружений промышленного производства;
- организация производства по выращиванию овощей в закрытом грунте. Площадь участка позволяет разместить теплицы по выращиванию овощей в закрытом грунте. Удобное транспортное сообщение (участок расположен вблизи объездной дороги городского посёлка);
- создание предприятия по выращиванию грибов (шампиньонов) Площадь участка позволяет разместить теплицы по выращиванию грибов (шампиньонов). Удобное транспортное сообщение (участок расположен вблизи объездной дороги городского посёлка);
- **иные виды деятельности, не запрещенные законодательством.**

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения земельного участка	3,2 тыс. рублей	Средства инвестора
2	Стоимость изготовления документации по зданиям	Не требуется	-
	<i>ИТОГО организационные затраты:</i>	3,2 тыс. руб.	Средства инвестора

Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Стоимость*	Мощность	Источник финансирования
1	Автомобильной дороги	23,4 тыс. рублей		Средства инвестора
2	Электросети	47,0 тыс. рублей	до 400 кВт	Средства инвестора
3.	Газоснабжение	31,5 тыс. рублей	100 м куб/час	Средства инвестора
4.	Водоснабжение	1,8 тыс. рублей	3052 м куб/сут., Ø150 мм	Средства инвестора
5.	Водоотведение	3,5 тыс. рублей		Средства инвестора
6.	Подведение связи	17,3 тыс. рублей	оптоволокно	Средства инвестора
	<i>ИТОГО инфраструктурные затраты:</i>	124,5 тыс. рублей		Средства инвестора
	ИТОГО общие затраты:	127,7 тыс. рублей		Средства инвестора

* - стоимость ориентировочная и предварительная

Способ приобретения

- Предоставление в аренду на условиях Декрета Президента Республики Беларусь от 06.08.2009 № 10.

Контактные данные ответственных лиц

ФИО	Должность	Телефон
МЕЛЬНИК Игорь Николаевич	Заместитель председателя райисполкома	8-02347-20835
ЗУБАРЬ Светлана Сергеевна	Начальник отдела экономики райисполкома	8-02347-20848, 20510
СУРЖИК Алексей Михайлович	Начальник отдела землеустройства райисполкома	8-02347-52834
ВИНИЧЕК Егор Андреевич	Заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства райисполкома	8-02347-20130