РЕШЕНИЕ ЛОЕВСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

29 марта 2019 г. № 70

О распоряжении жилищным фондом, находящимся в собственности Лоевского района

Изменения и дополнения:

Решение Лоевского районного Совета депутатов от 19 августа 2021 г. № 215 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 27.08.2021, 9/110437) <D921g0110437>;

Решение Лоевского районного Совета депутатов от 26 ноября 2021 г. № 222 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 08.12.2021, 9/112378) <D921g0112378>;

Решение Лоевского районного Совета депутатов от 26 сентября 2022 г. № 265 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 21.02.2023, 9/120805) <D923g0120805>

На основании пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 «О распоряжении государственным жилищным фондом» Лоевский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что:

1.1. для целей настоящего решения:

под сельской местностью понимаются территории сельсоветов, поселков городского типа, городов районного подчинения, являющихся административно-территориальными единицами, поселков городского типа и городов районного подчинения, являющихся территориальными единицами, а также иных населенных пунктов, не являющихся административно-территориальными единицами, входящих вместе с другими территориями в пространственные пределы сельсоветов;

под специальными жилыми помещениями понимаются жилые помещения маневренного фонда;

1.2. незаселенные жилые дома, квартиры, расположенные в сельской местности и находящиеся в собственности Лоевского района, доли в праве собственности на них (далее – жилые помещения) могут быть проданы на аукционе, в том числе с начальной ценой, равной одной базовой величине, а также без проведения аукционов в случаях, предусмотренных Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237, при условии:

их невостребованности в течение шести месяцев подряд и более в качестве арендного жилья, жилых помещений социального пользования, специальных жилых помещений;

письменного отказа местных исполнительных и распорядительных органов от их приобретения в коммунальную собственность.

Под невостребованностью жилых помещений понимается:

отказ граждан (либо их отсутствие) от предоставления в установленном порядке жилых помещений;

наличие одноквартирных или блокированных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах, в отношении которых приняты решения о признании их не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям (за исключением квартир в блокированных жилых домах при наличии решений о признании таких домов не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания), ремонт (реконструкция) которых экономически нецелесообразен.

Ремонт (реконструкция) жилых помещений, указанных в абзаце третьем части второй настоящего подпункта, считается экономически нецелесообразным, если сметная стоимость ремонта (реконструкции) таких помещений превышает их рыночную стоимость на дату принятия решения о продаже.

Местные исполнительные и распорядительные органы обязаны в пятнадцатидневный срок со дня получения предложений о приобретении жилых помещений в коммунальную собственность уведомить о намерении реализовать данное право;

1.3. решения о продаже жилых помещений принимаются:

Лоевским районным исполнительным комитетом (далее – райисполком) в отношении таких жилых помещений, находящихся в оперативном управлении райисполкома, сельских исполнительных комитетов (далее – сельисполкомы) и структурных подразделений райисполкома с правами юридического лица (далее – районные органы управления);

коммунальными юридическими лицами, подчиненными райисполкому, районным органам управления, в оперативном управлении или хозяйственном ведении которых находятся такие жилые помещения, – по согласованию с райисполкомом, районными органами управления;

райисполкомом, районными органами управления, заключившими договоры безвозмездного пользования жилыми помещениями;

1.4. продажа жилых помещений осуществляется:

гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности принятия их на такой учет в райисполкоме, сельисполкомах, районных органах управления и коммунальных юридических лицах, указанных в абзаце третьем подпункта 1.3 настоящего пункта, а также в организациях негосударственной формы собственности, с которыми райисполком, районные органы управления заключили договоры безвозмездного пользования такими жилыми помещениями (далее – государственные органы, организации);

с исключением этих жилых помещений из состава арендного жилья, жилых помещений социального пользования, специальных жилых помещений;

1.5. в случае отсутствия в государственном органе, организации граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, либо их отказа от приобретения жилых помещений такие помещения по выбору государственного органа, организации могут быть проданы:

без проведения аукциона гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, в том числе многодетным семьям, на основании заявлений о приобретении жилых помещений и с учетом очередности принятия их на такой учет на условиях, установленных в абзаце третьем подпункта 1.4, подпункте 1.7 настоящего пункта, подпунктах 1.5, 1.9 и 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

без проведения аукциона гражданам из числа собственников квартир, расположенных в блокированных жилых домах, исходя из очередности поступления их заявлений о приобретении жилых помещений по стоимости, указанной в подпункте 1.41 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

на аукционе.

Информация о наличии жилых помещений, подлежащих продаже гражданам, указанным в абзаце втором части первой настоящего подпункта, и сроке обращения с заявлением о приобретении таких помещений размещается в глобальной компьютерной сети Интернет на официальных сайтах местных исполнительных и распорядительных органов по месту нахождения жилых помещений.

Жилые помещения, в отношении которых проведение ремонта (реконструкции) экономически нецелесообразно, могут быть проданы без учета требований, определенных в абзаце втором подпункта 1.4 настоящего пункта. При этом в договорах купли-продажи этих помещений существенными условиями предусматриваются:

обязанность покупателей по ремонту (реконструкции) жилых помещений с учетом их фактического состояния (фактического состояния жилого дома) для использования таких помещений по целевому назначению либо в иных целях в соответствии с законодательством или сносу этих помещений и возведению иных жилых помещений на их месте;

сроки проведения работ по ремонту (реконструкции) либо сносу и возведению жилых помещений и ответственность за неисполнение обязательств.

В случае неисполнения обязательств по договору купли-продажи жилого помещения такой договор может быть расторгнут в судебном порядке;

1.6. продажа жилых помещений, в том числе на аукционе, осуществляется в порядке, определенном подпунктами 1.41–1.5, 1.7–1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

1.7. средства от продажи жилых помещений перечисляются их покупателем в районный бюджет в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи (при продаже жилых помещений с рассрочкой платежа – с внесением первого взноса в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи), если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

1.8. жилые помещения, построенные за счет бюджетных средств, направляемых на преодоление последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, могут быть проданы на условиях, установленных настоящим решением, по согласованию с Департаментом по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС Министерства по чрезвычайным ситуациям.

2. Действие настоящего решения не распространяется на продажу жилых помещений, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тысяч человек, построенных (реконструированных), приобретенных, в том числе с государственной поддержкой, сельскохозяйственными организациями.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | И.Н.Пастухова |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Департамент по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь |  |