РЕШЕНИЕ ЛОЕВСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

2 марта 2023 г. № 305

Об управлении и распоряжении имуществом

Изменения и дополнения:

Решение Лоевского районного Совета депутатов от 29 декабря 2023 г. № 340 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 26.01.2024, 9/128783) <D924g0128783>;

Решение Лоевского районного Совета депутатов от 28 марта 2024 г. № 13 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 05.04.2024, 9/130291) <D924g0130291>

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», подпункта 1.2.2 пункта 1 статьи 9 Закона Республики Беларусь от 15 июля 2010 г. № 169-З «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства», абзаца третьего пункта 9 и части второй пункта 20 Указа Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 «О распоряжении имуществом» Лоевский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Инструкцию о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Лоевского района (прилагается).

2. Внести в решение Лоевского районного Совета депутатов от 30 декабря 2019 г. № 121 «О списании имущества, находящегося в собственности Лоевского района» следующие изменения:

в преамбуле слова «8 Указа Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169 «О распоряжении государственным имуществом» заменить словами «9 Указа Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 «О распоряжении имуществом»;

в Инструкции о порядке списания имущества, находящегося в собственности Лоевского района, утвержденной этим решением:

в абзаце пятом пункта 2 слова «в том числе дочерние» заменить словами «их дочерние предприятия»;

в пункте 3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«в производстве по делу о несостоятельности или банкротстве;»;

после абзаца пятого дополнить пункт абзацем следующего содержания:

«являющегося историко-культурными ценностями;»;

абзац третий пункта 8 дополнить словами «, а в отношении имущества, сведения о котором подлежат включению в государственный информационный ресурс «Единый реестр имущества», – также информации о наличии сведений об имуществе в этом реестре».

3. Признать утратившим силу решение Лоевского районного Совета депутатов от 26 августа 2019 г. № 85 «Об управлении и распоряжении имуществом».

4. Установить, что:

исполнение сделок, совершенных на основании решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Лоевского района, принятых до вступления в силу настоящего решения, осуществляется в соответствии с порядком о распоряжении государственным имуществом, действовавшим на момент принятия таких решений, за исключением случая, указанного в абзаце третьем настоящего пункта;

исполнение договоров купли-продажи, заключенных по результатам аукционов с начальной ценой, равной одной базовой величине, до вступления в силу настоящего решения, осуществляется в соответствии с настоящим решением в части, не ухудшающей положения покупателя.

5. Настоящее решение вступает в силу в следующем порядке:

абзацы шестой и седьмой пункта 2 настоящего решения – с 1 октября 2023 г.;

иные положения настоящего решения – после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | И.Н.Пастухова |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  Решение Лоевского районного  Совета депутатов 02.03.2023 № 305 |

ИНСТРУКЦИЯ  
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Лоевского района

ГЛАВА 1  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. В настоящей Инструкции определяется порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Лоевского района, в том числе:

порядок распоряжения имуществом, находящимся в собственности Лоевского района, а также вид используемой стоимости при распоряжении им;

условия приобретения покупателем имущества, находящегося в собственности Лоевского района;

особенности принятия решений о распоряжении находящимся в собственности Лоевского района незарегистрированным недвижимым имуществом;

полномочия Лоевского районного Совета депутатов (далее – Совет), Лоевского районного исполнительного комитета (далее – райисполком), органов управления райисполкома, органов, осуществляющих владельческий надзор, коммунальных юридических лиц, руководителей коммунальных юридических лиц по управлению и распоряжению находящимся в собственности Лоевского района имуществом, закрепленным за этими юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников) и республиканских государственно-общественных объединений, которым в соответствии с законодательством передано в безвозмездное пользование находящееся в собственности Лоевского района имущество, по управлению и распоряжению этим имуществом.

2. Управление и распоряжение имуществом, указанным в пункте 1 настоящей Инструкции, приобретение имущества в собственность Лоевского района осуществляются в порядке, установленном настоящей Инструкцией, если иное не установлено законодательными актами.

3. Для целей настоящей Инструкции:

3.1. термин «бюджетная организация» используется в значении, определенном в подпункте 1.4 пункта 1 статьи 2 Бюджетного кодекса Республики Беларусь;

3.2. термины «движимое имущество», «недвижимое имущество», «предприятие», «неиспользуемое имущество», «неэффективно используемое имущество», «залог недвижимого имущества», «хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации», «паспорт неиспользуемого объекта», «объекты недвижимости», «составные части и принадлежности» используются в значениях, определенных соответственно пунктами 2–6, 10, 12, 15–17 приложения 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330;

3.3. имущество, находящееся в собственности Лоевского района, – имущество (за исключением денежных средств), закрепленное за райисполкомом, структурными подразделениями райисполкома с правами юридического лица, коммунальными юридическими лицами, в том числе другими государственными органами и организациями, на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также находящиеся в собственности Лоевского района акции (доли в уставных фондах) негосударственных юридических лиц и (или) имущество, переданное в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, республиканским государственно-общественным объединениям, а также иное имущество, признаваемое собственностью Лоевского района в соответствии с международными договорами Республики Беларусь;

3.4. распоряжение имуществом, находящимся в собственности Лоевского района, – отчуждение, залог, сдача в аренду, передача в безвозмездное пользование, доверительное управление, передача без перехода права собственности;

3.5. отчуждение – передача имущества, находящегося в собственности Лоевского района, в собственность Республики Беларусь, собственность других административно-территориальных единиц или частную собственность на возмездной или безвозмездной основе, а также путем внесения в уставный фонд юридического лица;

3.6. передача без перехода права собственности – передача имущества, находящегося в собственности Лоевского района, в хозяйственное ведение или оперативное управление райисполкома, органа управления райисполкома, коммунального юридического лица на возмездной или безвозмездной основе, в безвозмездное пользование хозяйственному обществу, созданному в соответствии с законодательством о приватизации (его правопреемнику), республиканскому государственно-общественному объединению, не связанная с прекращением права собственности Лоевского района;

3.7. органы управления райисполкома – управления, отделы райисполкома, государственные учреждения, созданные для осуществления управленческих функций, уполномоченные райисполкомом управлять коммунальными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, имущество которых находится в собственности Лоевского района, и имуществом Лоевского района, переданным в безвозмездное пользование хозяйственным обществам (товариществам), созданным в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий;

3.8. органы, осуществляющие владельческий надзор, – управления и отделы райисполкома, государственные учреждения, созданные для осуществления управленческих функций, уполномоченные райисполкомом управлять акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), имеющих долю собственности Лоевского района;

3.9. коммунальные юридические лица – коммунальные унитарные предприятия, государственные учреждения и другие государственные органы и организации, за которыми имущество, находящееся в собственности Лоевского района, закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

3.10. хозяйственные общества, перерабатывающие сельскохозяйственную продукцию, – хозяйственные общества, осуществляющие производство продуктов мукомольно-крупяной промышленности, крахмалов и крахмалопродуктов, растительных и животных масел, жиров, молочных продуктов, мяса и мясопродуктов, иных пищевых продуктов, включая производство хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий, детского питания, сахара, а также осуществляющие переработку и консервирование фруктов и овощей, первичную переработку льна;

3.11. оценочная стоимость – стоимость, рассчитанная индексным методом или методом балансового накопления активов;

3.12. нерезультативные торги – торги, по итогам которых имущество не было продано кому-либо из их участников;

3.13. несостоявшиеся торги – торги, которые не состоялись в связи с отсутствием их участников либо наличием только одного участника.

4. Подготовка проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Лоевского района, осуществляется на основании документов, необходимых для подготовки таких решений, согласно приложению в зависимости от видов сделок по распоряжению государственным имуществом, субъектов, принимающих решения о распоряжении имуществом.

5. Действие настоящей Инструкции не распространяется:

5.1. на приобретение в собственность Лоевского района:

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) при реструктуризации в соответствии с законодательными актами их задолженности по платежам в республиканский и (или) местные бюджеты;

объектов инфраструктуры, созданных в результате исполнения условий соглашения о государственно-частном партнерстве, в том числе с использованием средств республиканского и (или) местных бюджетов;

движимого имущества в соответствии с законодательством о государственных закупках, а также о закупках за счет собственных средств;

5.2. на распоряжение:

жилыми домами и жилыми помещениями, в том числе не завершенными строительством;

земельными участками, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 5, 10 и 11 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330, и пункте 23 настоящей Инструкции;

имущественными правами на объекты интеллектуальной собственности;

имуществом, приобретенным в рамках оказания международной технической либо иностранной безвозмездной помощи;

имуществом, изъятым, арестованным, конфискованным, обращенным в доход государства иным способом;

имуществом, на которое обращено взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней;

имуществом, на которое обращено взыскание в порядке исполнения судебных постановлений и иных исполнительных документов, за исключением имущества, названного в части девятой пункта 7 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом;

имуществом в производстве по делу о несостоятельности или банкротстве, а также ликвидации государственного юридического лица;

имуществом, находящимся в собственности Лоевского района, в процессе приватизации;

объектами экспортного контроля (специфическими товарами);

высвобождаемыми материальными ресурсами Вооруженных Сил Республики Беларусь, других войск, воинских формирований и военизированных организаций Республики Беларусь в виде движимого имущества, воздушных судов, судов внутреннего плавания и судов плавания «река–море»;

имуществом, являющимся носителем государственных секретов;

продукцией военного назначения;

недвижимым имуществом, относящимся к материальным ценностям государственного и мобилизационного материальных резервов;

5.3. на передачу без перехода права собственности товаров, приобретенных в результате процедур закупок (в том числе централизованных), райисполкому, органам управления райисполкома, коммунальным юридическим лицам.

6. Распоряжение имуществом, находящимся в собственности Лоевского района и относящимся к объектам, находящимся только в собственности государства, осуществляется в соответствии с настоящей Инструкцией с учетом ограничений, установленных Законом Республики Беларусь «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства».

ГЛАВА 2  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

7. Райисполком:

7.1. определяет органы управления райисполкома и органы, осуществляющие владельческий надзор, в компетенцию которых входит управление имуществом;

7.2. принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации коммунальных юридических лиц;

7.3. утверждает уставы, изменения в них коммунальных юридических лиц;

7.4. закрепляет имущество, находящееся в собственности Лоевского района, за коммунальными юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

7.5. дает письменное согласие коммунальным унитарным предприятиям на создание и ликвидацию представительств и филиалов;

7.6. дает письменное согласие коммунальным юридическим лицам на участие в порядке, определенном законодательством, в хозяйственных обществах (товариществах), коммерческих и некоммерческих организациях;

7.7. принимает решение о вхождении коммунального унитарного предприятия, учреждения, имущество которых находится в собственности Лоевского района, в состав создаваемого по его решению государственного объединения и исключении их из состава такого государственного объединения;

7.8. принимает решение об изъятии имущества у коммунального унитарного предприятия в порядке и случаях, предусмотренных законодательством либо уставом;

7.9. выступает учредителем открытых акционерных обществ, создаваемых в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Лоевского района, а также принимает решения об участии других учредителей, в том числе иностранных, в создании открытых акционерных обществ с долей собственности Лоевского района;

7.10. принимает решения о прекращении использования (за исключением случаев списания и утилизации) объектов, находящихся только в собственности государства, по назначению, которое является в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства» основанием для отнесения их к объектам, находящимся только в собственности государства, в отношении объектов, находящихся в собственности Лоевского района и указанных в подпунктах 1.15, 1.29, 1.31, 1.33.1, 1.35 и 1.38 пункта 1 статьи 7 Закона Республики Беларусь «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства»;

7.11. вправе передать органам управления райисполкома право владения и распоряжения находящимися в собственности Лоевского району акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), учредителем (участником) которых является райисполком;

7.12. обеспечивает принятие в установленном порядке в собственность Лоевского района акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

7.13. принимает решения о продаже находящихся в собственности Лоевского района акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) и о понижении их начальной цены продажи;

7.14. организует и проводит конкурсы, аукционы по продаже принадлежащих Лоевскому району акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), выступает их организатором, осуществляет в установленном законодательством порядке реализацию через открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» указанных акций, осуществляет иные сделки по распоряжению этими акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) в соответствии с законодательством, заключает договоры купли-продажи акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

7.15. осуществляет сделки по безвозмездной передаче в собственность Республики Беларусь или в собственность других административно-территориальных единиц принадлежащих Лоевскому району акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

7.16. решает другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета, в пределах, делегированных ему Советом полномочий.

8. Органы управления райисполкома:

8.1. вносят на рассмотрение райисполкома предложения по созданию, ликвидации, реорганизации коммунальных юридических лиц, о закреплении имущества за подчиненными коммунальными юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

8.2. вносят на рассмотрение Совета или райисполкома в соответствии с их полномочиями проекты решений по вопросам распоряжения имуществом, находящимся в собственности Лоевского района, о приобретении имущества в собственность Лоевского района в порядке, определенном настоящей Инструкцией;

8.3. обеспечивают сохранность и эффективное использование имущества, находящегося в собственности Лоевского района, и закрепленного за подчиненными коммунальными юридическими лицами;

8.4. обеспечивают вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Лоевского района, и закрепленного за подчиненными коммунальными юридическими лицами;

8.5. совместно с руководителями подчиненных им коммунальных юридических лиц обеспечивают учет и государственную регистрацию объектов недвижимости, находящихся в собственности Лоевского района, выявляют неиспользуемое и неэффективно используемое имущество посредством ежегодно проводимой инвентаризации имущества для принятия мер по его дальнейшему вовлечению в хозяйственный оборот, сносу;

8.6. заключают договоры безвозмездного пользования имуществом с открытыми акционерными обществами, созданными в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий, вносят в них изменения.

9. Органы, осуществляющие владельческий надзор:

9.1. вносят при необходимости райисполкому предложения о проведении конкурса по передаче принадлежащих Лоевскому району акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ в доверительное управление, в том числе с правом выкупа части этих акций (долей в уставных фондах) по результатам доверительного управления;

9.2. анализируют исполнение договоров безвозмездного пользования имуществом Лоевского района, переданным открытым акционерным обществам, созданным в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий, в том числе обеспечивают сохранность и эффективное использование данного имущества.

ГЛАВА 3  
РАСПОРЯЖЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

10. По решению Совета осуществляется:

отчуждение, а также залог находящихся в собственности Лоевского района предприятий;

передача находящихся в собственности Лоевского района предприятий в доверительное управление, в том числе с правом их выкупа;

сдача в аренду находящихся в собственности Лоевского района предприятий с правом их выкупа;

приобретение в собственность Лоевского района за счет средств районного бюджета недвижимого имущества.

11. По решению райисполкома, согласованному с Президентом Республики Беларусь в порядке, установленном подпунктом 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 677 «О некоторых вопросах распоряжения имуществом, находящимся в коммунальной собственности, и приобретения имущества в собственность административно-территориальных единиц» (за исключением отчуждения из собственности Лоевского района в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц), осуществляется отчуждение, в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, залог находящихся в собственности Лоевского района акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию.

12. По решению райисполкома осуществляется:

12.1. раздел недвижимого имущества, находящегося в собственности Лоевского района, являющегося общей собственностью, на два или более объекта недвижимого имущества;

12.2. слияние двух или более объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Лоевского района, в один объект недвижимого имущества с образованием общей собственности;

12.3. вычленение изолированного помещения, машино-места из капитального строения (здания, сооружения), находящегося в собственности Лоевского района, с целью последующего совершения сделки с изолированным помещением, машино-местом как с самостоятельным объектом недвижимого имущества;

12.4. отчуждение находящихся в собственности Лоевского района:

недвижимого имущества, за исключением предприятий;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением акций (долей в уставных фондах), указанных в пункте 11 настоящей Инструкции;

12.5. залог находящихся в собственности Лоевского района акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением акций (долей в уставных фондах), указанных в пункте 11 настоящей Инструкции;

12.6. передача без перехода права собственности находящихся в собственности Лоевского района предприятий, а также их сдача в аренду;

12.7. передача без перехода права собственности акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), находящихся в собственности Лоевского района, а также их передача в доверительное управление, если иное не установлено законодательными актами;

12.8. приобретение в собственность Лоевского района, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц, безвозмездно недвижимого имущества;

12.9. приобретение за счет средств районного бюджета, а также безвозмездно в собственность Лоевского района, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

12.10. приобретение недвижимого имущества либо отказ от преимущественного права на его приобретение в соответствии с подпунктом 1.5 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 9 ноября 2010 г. № 581 «О приобретении объектов недвижимости для местных нужд».

13. По решению председателя райисполкома в отношении имущества, находящегося в собственности Лоевского района и закрепленного на праве оперативного управления за райисполкомом, а также на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, подчиненными райисполкому, а по решению органов управления райисполкома в отношении имущества, находящегося в собственности Лоевского района и закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за этими органами управления райисполкома либо подчиненными им коммунальными юридическими лицами, а также переданного в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, осуществляется:

13.1. отчуждение движимого имущества;

13.2. залог недвижимого (за исключением предприятий) и движимого имущества;

13.3. передача без перехода права собственности находящегося в собственности Лоевского района недвижимого (за исключением предприятий) и движимого имущества;

13.4. приобретение в собственность Лоевского района, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц:

безвозмездно движимого имущества;

за счет средств районного бюджета движимого имущества;

за счет собственных средств коммунальных юридических лиц недвижимого и движимого имущества, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ).

14. Сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), передача в безвозмездное пользование находящихся в собственности Лоевского района недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) и движимого имущества осуществляется:

14.1. закрепленных на праве оперативного управления за райисполкомом, структурными подразделениями райисполкома с правами юридического лица, – по решению председателя райисполкома;

14.2. закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, – по решению их руководителей с письменного согласия соответствующего органа управления райисполкома.

15. В случаях, не предусмотренных законодательными актами и настоящей Инструкцией, распоряжение находящимся в собственности Лоевского района имуществом, приобретение имущества в собственность Лоевского района осуществляется:

в отношении имущества, находящегося в собственности Лоевского района (приобретаемого в собственность Лоевского района) и закрепленного (закрепляемого) на праве оперативного управления за райисполкомом, – по решению председателя райисполкома;

в отношении имущества, находящегося в собственности Лоевского района (приобретаемого в собственность Лоевского района) и закрепленного (закрепляемого) на праве оперативного управления за структурными подразделениями райисполкома с правами юридического лица, – по решению их руководителей;

в отношении имущества, находящегося в собственности Лоевского района (приобретаемого в собственность Лоевского района) и закрепленного (закрепляемого) на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, – по решению их руководителей;

в отношении имущества, находящегося в собственности Лоевского района и переданного в безвозмездное пользование, – по решению руководителей негосударственных юридических лиц, республиканских государственно-общественных объединений с письменного согласия ссудодателей.

Решение, указанное в абзацах третьем–пятом части первой настоящего пункта, принимается путем оформления распорядительных документов, применяемых в организациях, указанных абзацах третьем–пятом части первой настоящего пункта. При передаче имущества без перехода права собственности, его отчуждении на безвозмездной основе такое решение принимается при наличии письменного согласия принимающей стороны.

Иные функции, не предусмотренные пунктами 10–14 настоящей Инструкции, частью первой настоящего пункта, связанные с реализацией полномочий собственника в отношении недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности Лоевского района, осуществляются по решению райисполкома.

16. Сдача в аренду с правом выкупа находящегося в собственности Лоевского района недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), закрепленного за арендодателями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также находящегося в безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), и республиканских государственно-общественных объединений, осуществляется по решению райисполкома.

Срок действия договора аренды с правом выкупа не должен превышать 12 месяцев. По истечении этого срока решение об отчуждении недвижимого имущества, сданного в аренду с правом его выкупа, не принимается.

При сдаче в аренду недвижимого имущества в соответствии с частями первой и второй настоящего пункта и наличии в последующем отказа арендатора от его выкупа договор аренды с правом выкупа этого недвижимого имущества по истечении срока действия считается расторгнутым.

17. Хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемники), и республиканские государственно-общественные объединения, которым переданы в безвозмездное пользование находящиеся в собственности Лоевского района недвижимое имущество (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), его части и движимое имущество, осуществляют их сдачу в аренду (согласование сдачи в субаренду) и (или) передачу в безвозмездное пользование по согласованию с ссудодателями, если иное не установлено в части второй настоящего пункта и пункте 16 настоящей Инструкции.

Передача без перехода права собственности имущества, указанного в части первой настоящего пункта, находящегося в безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), республиканских государственно-общественных объединений, в безвозмездное пользование другим хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям, осуществляется по решениям ссудодателей (с согласия ссудополучателей).

18. Сдача в аренду, передача в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, частей недвижимого имущества, находящегося в собственности Лоевского района, относящегося в соответствии с законодательными актами к объектам, находящимся только в собственности государства, если это не препятствует их использованию по основному назначению, осуществляются в соответствии с настоящей Инструкцией, если иное не установлено актами Президента Республики Беларусь, без предоставления арендатору (ссудополучателю) права на их выкуп.

19. Отчуждение на возмездной основе находящегося в собственности Лоевского района недвижимого имущества (за исключением предприятий) осуществляется путем его продажи на торгах, кроме случаев, установленных в частях второй и третьей настоящего пункта.

Без проведения торгов допускается отчуждение недвижимого имущества:

арендаторам (ссудополучателям);

землепользователям, на земельных участках которых расположены отчуждаемые составные части и принадлежности объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) этим землепользователям;

участнику долевой собственности, имеющему преимущественное право покупки продаваемой доли;

в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц.

Отчуждение на возмездной основе находящегося в собственности Лоевского района неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества осуществляется путем его продажи на торгах либо без проведения торгов.

20. Исключен.

21. Распоряжение находящимися в собственности Лоевского района недвижимым и движимым имуществом, акциями (долями в уставных фондах) производится:

21.1. по оценочной стоимости при:

внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица;

отчуждении в частную собственность на безвозмездной основе, за исключением предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

отчуждении землепользователям, на земельных участках которых расположены составные части и принадлежности объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) этим землепользователям, данных составных частей и принадлежностей.

Для историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания статуса историко-культурной ценности (далее – культурные ценности), в случаях, предусмотренных в абзацах втором и третьем части первой настоящего подпункта, применяется остаточная стоимость объекта оценки, определяемая рыночными методами оценки;

21.2. по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), при отчуждении в собственность Республики Беларусь или других административно-территориальных единиц на безвозмездной основе, передаче в безвозмездное пользование или передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе, за исключением предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

21.3. по рыночной стоимости при:

отчуждении на возмездной основе без проведения торгов, кроме случая, предусмотренного в подпункте 21.6 настоящего пункта;

внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов, кроме случая, предусмотренного в подпункте 21.6 настоящего пункта;

залоге, за исключением залога капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством;

сдаче недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) в аренду с правом его выкупа с учетом результата проведенной экспертизы достоверности оценки;

21.4. по суммарному значению строки «Баланс» бухгалтерского баланса предприятия при отчуждении предприятий на безвозмездной основе и их передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе;

21.5. по номинальной стоимости акций и стоимости доли в уставном фонде при их отчуждении на безвозмездной основе и передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе;

21.6. по оценочной или рыночной стоимости, либо по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете, либо по любой иной стоимости при отчуждении или передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей);

21.7. по стоимости, формируемой в соответствии с пунктом 5 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом и пунктами 22, 23 настоящей Инструкции, при продаже на торгах, за исключением продажи на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине;

21.8. по неизменной договорной цене на строительство, сформированной на основании сметной документации, без проведения оценки стоимости при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

22. Начальная цена продажи на торгах находящегося в собственности Лоевского района недвижимого и движимого имущества определяется по его оценочной стоимости, действовавшей на дату принятия решения о его отчуждении, если иное не установлено в частях второй и третьей настоящего пункта.

Начальная цена продажи на торгах находящегося в собственности Лоевского района движимого имущества может определяться по рыночной стоимости, но не ниже его оценочной стоимости. При этом разница между датой оценки рыночной стоимости движимого имущества и датой оценки его оценочной стоимости не должна составлять более одного месяца.

Начальная цена продажи на торгах определяется по рыночной стоимости в отношении находящихся в собственности Лоевского района:

предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

культурных ценностей;

недвижимого и движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь.

23. Начальная цена продажи на торгах находящегося в собственности Лоевского района недвижимого имущества (за исключением предприятий) и движимого имущества может быть понижена:

не более чем на 50 процентов включительно после первых нерезультативных либо несостоявшихся торгов, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

не более чем на 80 процентов включительно после нерезультативных либо несостоявшихся торгов, проведенных в соответствии с абзацем вторым настоящей части, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Понижение начальной цены имущества, названного в части первой настоящего пункта, осуществляется от стоимости, указанной в решении о его продаже на торгах без понижения начальной цены продажи, независимо от даты оценки этого имущества.

Начальная цена земельного участка, права аренды земельного участка не понижается.

Если торги с понижением на 80 процентов начальной цены продажи имущества, названного в части первой настоящего пункта, были признаны нерезультативными либо несостоявшимися, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по этой начальной цене, увеличенной на 5 процентов, указанное имущество может быть выставлено на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине.

Начальная цена продажи, равная одной базовой величине, определяется в отношении всего объекта недвижимости, включая его составные части и принадлежности согласно техническому паспорту, либо ведомости технических характеристик, либо паспорту неиспользуемого объекта.

Находящееся в собственности Лоевского района недвижимое имущество (за исключением предприятий или недвижимого имущества, расположенного на территории города Гомеля) и входящее в состав единого предмета торгов с ним движимое имущество могут быть выставлены на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине за каждую единицу имущества, без учета требований пункта 22 настоящей Инструкции, а также без применения поэтапного понижения начальной цены продажи в соответствии с частью первой настоящего пункта.

24. При продаже находящегося в собственности Лоевского района недвижимого имущества (за исключением предприятий) на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, одним из обязательных его условий, кроме случая, предусмотренного в пункте 11 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, могут быть:

срок начала и период осуществления покупателем деятельности\* с использованием приобретенного недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) и (или) недвижимого имущества, возведенного после сноса приобретенного недвижимого имущества, а также при необходимости срок начала и период проведения строительно-монтажных работ по его реконструкции и (или) возведению после его сноса;

срок завершения строительства – в случае приобретения незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей);

срок реконструкции под жилые помещения, или перевода в жилое помещение без реконструкции, или сноса и возведения жилых помещений на месте приобретенного недвижимого имущества, или использования приобретенного недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства (за исключением историко-культурных ценностей);

сроки (этапы) выполнения ремонтно-реставрационных работ в отношении историко-культурных ценностей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Для целей настоящего пункта под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.

В решении о продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Лоевского района, должны быть определены одно или несколько условий отчуждения, установленных в части первой настоящего пункта, сроки их исполнения и оценочная стоимость отчуждаемого имущества, а в случае отчуждения историко-культурных ценностей – их рыночная стоимость. При определении нескольких условий выбор одного из них осуществляется покупателем после проведения аукциона при заключении договора купли-продажи и отражается в нем с указанием сроков выполнения этого условия.

При организации аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, в соответствии с частью четвертой пункта 23 настоящей Инструкции в решении о продаже указывается оценочная стоимость (рыночная в отношении историко-культурных ценностей), определенная в решении о продаже на торгах без понижения начальной цены продажи, независимо от даты оценки недвижимого имущества, находящегося в собственности Лоевского района.

Покупатель имеет право на снос приобретенных капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей) и строительство нового объекта либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы.

Под использованием недвижимого имущества, приобретенного с условием, определенным в абзаце втором части первой настоящего пункта, понимается использование, при котором коэффициент использования недвижимого имущества более шести месяцев суммарно в течение календарного года составляет более 0,3 с соблюдением общих требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, в области ветеринарии к содержанию и эксплуатации недвижимого имущества.

Выполнение одного из обязательных условий, указанных в части первой настоящего пункта, возможно также юридическим лицом, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель, либо юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями или физическими лицами), являющимися учредителями (участниками) покупателя.

Задаток для участия в аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, устанавливается в сумме, равной одной базовой величине.

Не допускается залог приобретенного в соответствии с частью первой настоящего пункта недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процедурах несостоятельности или банкротства до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.

До истечения срока выполнения обязательного условия аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, в том числе проведенного до вступления в силу настоящей Инструкции, допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с райисполкомом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению данного обязательного условия за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение, установленное в части восьмой настоящего пункта.

Прежний продавец для целей осуществления анализа за выполнением этого обязательного условия выступает в качестве третьей стороны по договору купли-продажи, если иное не предусмотрено в части одиннадцатой настоящего пункта.

В случае отчуждения имущества, приобретенного в соответствии с частью первой настоящего пункта, в процессе исполнения исполнительного документа между прежним продавцом и покупателем заключается договор по выполнению обязательных условий аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине.

Находящееся в собственности Лоевского района недвижимое имущество (за исключением историко-культурных ценностей) по решению Совета может отчуждаться на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, с установлением иных обязательных условий, не предусмотренных в части первой настоящего пункта.

25. При отчуждении или передаче без перехода права собственности на возмездной основе находящегося в собственности Лоевского района недвижимого и движимого имущества покупателю по его письменному заявлению, подаваемому при заключении договора купли-продажи, предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи, если иной срок, но не менее трех лет, не установлен Советом.

Арендатору (ссудополучателю), надлежащим образом исполняющему свои обязательства, не менее трех лет арендующему (использующему на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест) находящихся в собственности Лоевского района капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, а также зарегистрированных долей в праве собственности на них\*, по его письменному заявлению, подаваемому при заключении договора купли-продажи, предоставляется рассрочка оплаты до пяти лет со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей.

Рассрочка оплаты с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с частями первой и второй настоящего пункта предоставляется покупателю на срок, указанный в заявлении о предоставлении рассрочки.

При предоставлении рассрочки оплаты покупателем оплачивается первоначальный платеж, размер которого указывается покупателем в заявлении о предоставлении этой рассрочки и не может быть менее 20 процентов цены продажи с учетом ранее внесенной суммы задатка, а для арендатора (ссудополучателя) – не может быть менее 20 процентов цены продажи.

Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате имущества досрочно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Для целей настоящего пункта под зарегистрированной долей в праве собственности понимается арендуемая часть капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, равная площади, приходящейся на зарегистрированную долю в праве собственности, и соответствующая границам, отраженным в соглашении между участниками долевой собственности.

26. При отчуждении находящихся в собственности Лоевского района и расположенных на территории средних, малых городских поселений, сельской местности, за исключением территории города Гомеля, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, долей в праве общей собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты указанного имущества, приобретаемого им для целей организации производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации, на срок, указанный в таком заявлении, но не более пяти лет со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей и соблюдением иных требований, предусмотренных законодательством о распоряжении государственным имуществом.

Условием предоставления рассрочки в соответствии с частью первой настоящего пункта является принятие покупателем имущества обязательства по организации в течение срока, указываемого в заявлении о предоставлении такой рассрочки, но не более трех лет со дня заключения договора купли-продажи, производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации.

Обеспечение анализа выполнения покупателем имущества обязательства, указанного в части второй настоящего пункта, осуществляет продавец этого имущества, а также райисполком в соответствии с законодательными актами.

В случае невыполнения покупателем имущества обязательства по организации производства товаров (работ, услуг) собственного производства и (или) их реализации действие рассрочки прекращается и обязанность по оплате этого имущества подлежит исполнению в течение 30 календарных дней с даты истечения срока, указанного в части второй настоящего пункта, в порядке, установленном законодательством.

27. Средства от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе находящегося в собственности Лоевского района недвижимого и движимого имущества перечисляются покупателем данного имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, за исключением случаев оплаты в рассрочку в соответствии с настоящей Инструкцией.

28. Средства, полученные от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе:

28.1. предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), находившихся в собственности Лоевского района, направляются в районный бюджет;

28.2. недвижимого имущества (за исключением предприятий), находившегося:

в собственности Лоевского района и оперативном управлении или хозяйственном ведении бюджетных организаций, безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, направляются в районный бюджет;

в собственности Лоевского района и хозяйственном ведении или оперативном управлении коммунальных юридических лиц, за исключением бюджетных организаций, в размере 50 процентов направляются в районный бюджет. Остальные 50 процентов этих средств направляются указанным юридическим лицам и используются ими в полном объеме на реконструкцию, и (или) техническое переоснащение, и (или) модернизацию, и (или) содержание и ремонт либо снос основных средств.

29. Средства, полученные от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе движимого имущества, находившегося:

в собственности Лоевского района и хозяйственном ведении или оперативном управлении коммунальных юридических лиц (за исключением бюджетных организаций), остаются в распоряжении этих юридических лиц и используются на содержание и развитие их материально-технической базы;

в собственности Лоевского района и хозяйственном ведении или оперативном управлении бюджетных организаций, безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, направляются в районный бюджет, за исключением случая приобретения соответствующего движимого имущества за счет полученных от приносящей доходы деятельности средств бюджетных организаций. В таком случае денежные средства остаются в распоряжении этих бюджетных организаций и используются на содержание и развитие их материально-технической базы.

30. В решении о сдаче недвижимого имущества в аренду с правом его выкупа согласно пункту 16 настоящей Инструкции, устанавливаются срок аренды такого имущества и цена его продажи, определенная в соответствии с абзацем шестым подпункта 21.3 пункта 21 настоящей Инструкции.

Результат независимой оценки рыночной стоимости недвижимого имущества действителен в течение срока действия договора аренды с правом его выкупа и является окончательной ценой этого имущества при его продаже.

Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается до истечения срока действия договора его аренды и вступает в силу на следующий день после истечения срока действия договора аренды.

31. За неисполнение установленных в соответствии с частями первой и девятой пункта 24 настоящей Инструкции и частью четвертой пункта 11 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом обязательств, предусмотренных договором купли-продажи находящегося в собственности Лоевского района имущества, а также обязательств, предусмотренных договором о его безвозмездном отчуждении, покупатель несет ответственность (за исключением случаев, установленных в части третьей настоящего пункта) путем уплаты в районный бюджет неустойки в размере:

разницы между оценочной стоимостью приобретенного на возмездной основе имущества (за исключением историко-культурных ценностей), действующей на дату принятия решения о его отчуждении, увеличенной с учетом индекса цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения, опубликованного Национальным статистическим комитетом в месяце, в котором приобретателю (покупателю) направляется претензия (далее – индекс цен), и ценой приобретения этого имущества;

разницы между рыночной стоимостью приобретенных на возмездной основе историко-культурных ценностей, действующей на дату принятия решения об их отчуждении, увеличенной с учетом индекса цен, и ценой приобретения этих историко-культурных ценностей;

остаточной стоимости приобретенного на безвозмездной основе имущества, определенной рыночными методами оценки, увеличенной с учетом индекса цен;

500 базовых величин – в случае отсутствия в принятом до вступления в силу настоящей Инструкции решении об отчуждении имущества на аукционе размера оценочной либо рыночной стоимости.

В случае, установленном в части первой настоящего пункта, договор купли-продажи (безвозмездной передачи) расторгается по соглашению сторон либо по решению суда, а имущество подлежит возврату в собственность Лоевского района, в том числе с учетом выполненных покупателем (приобретателем) неотделимых улучшений без возмещения стоимости затрат на них.

В случае продления с согласия продавца (передающей стороны) на основании части второй пункта 20 Указа Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 срока исполнения предусмотренных в частях первой и девятой пункта 24 настоящей Инструкции и части четвертой пункта 11 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом обязательств покупатель (приобретатель) несет ответственность путем уплаты в районный бюджет неустойки в размере 20 базовых величин.

Если коммунальное юридическое лицо, являвшееся продавцом (передающей стороной) по договору купли-продажи (безвозмездной передачи), ликвидировано либо преобразовано в хозяйственное общество, недвижимое имущество при наличии обстоятельств, предусмотренных в части первой настоящего пункта и части четвертой пункта 22 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом поступает по решению соответствующего местного исполнительного комитета, принятому не позднее трех месяцев с даты получения уведомления от райисполкома, органа управления райисполкома, в подчинении которых находился продавец (передающая сторона), в собственности административно-территориальной единицы, на территории которой это имущество находится.

Если покупатель (приобретатель) находится в стадии ликвидации либо процедурах несостоятельности или банкротства, при наличии обстоятельств, предусмотренных в части первой настоящего пункта и части четвертой пункта 22 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, имущество подлежит возврату ликвидатором (управляющим) в собственность Лоевского района, за исключением случаев отчуждения этого имущества в соответствии с частями девятой–одиннадцатой пункта 7 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом.

32. Решения о полном выполнении либо о наличии признаков невыполнения обязательных условий по сделкам о продаже или безвозмездном отчуждении находящегося в собственности Лоевского района недвижимого имущества принимаются райисполкомом.

Решения об изменении обязательных условий и (или) сроков их выполнения, принимаемые в соответствии с частью второй пункта 20 Указа Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330, а также решения, указанные в части первой настоящего пункта, принимаются на основании имеющейся информации о выполнении обязательных условий по соответствующим сделкам, в том числе представляемой коммунальными юридическими лицами, органами управления райисполкома.

Решения об изменении обязательных условий и (или) сроков их выполнения, принимаемые в соответствии с частью второй пункта 20 Указа Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330, принимаются без взимания неустойки, предусмотренной в части первой пункта 31 настоящей Инструкции.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к Инструкции  о порядке управления  и распоряжения имуществом,  находящимся в собственности  Лоевского района |

ПЕРЕЧЕНЬ   
документов, необходимых для подготовки решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Лоевского района, а также о приобретении имущества в собственность Лоевского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды сделок | Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение | Вид решения | Государственный орган, государственная организация, иное юридическое лицо, подготавливающие проект решения | Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригиналы либо копии)1 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Предприятия | | | | |
| 1. Отчуждение | Совет | Решение Совета | Орган управления райисполкома, коммунальное юридическое лицо | согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации, а при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов – аукциона либо конкурса (далее – торги)  согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев отчуждения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев отчуждения на возмездной или безвозмездной основе из собственности Лоевского района в собственность Республики Беларусь и административно-территориальных единиц предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)2  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)3   бухгалтерский баланс на конец отчетного квартала (месяца) и на конец предыдущего года – при отчуждении на безвозмездной основе по суммарному значению строки «Баланс» бухгалтерского баланса предприятия  акт инвентаризации имущества и обязательств организации – при отчуждении на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, из собственности Лоевского района в собственность Республики Беларусь и других административно-территориальных единиц  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 2. Передача в доверительное управление4 | Совет | Решение Совета | Орган управления райисполкома, коммунальное юридическое лицо | согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев передачи в доверительное управление предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие2  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  бухгалтерский баланс на конец отчетного квартала (месяца), на конец предыдущего года и года, предшествующего предыдущему  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  проект договора доверительного управления  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – в случае передачи в доверительное управление с правом выкупа |
| 3. Залог | Совет | Решение Совета | Орган управления райисполкома, коммунальное юридическое лицо | согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев залога предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие2   заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица  проект кредитного договора, иного договора, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)  проект договора о залоге (ипотеке) |
| 4. Передача без перехода права собственности | Райисполком | Решение райисполкома | Орган управления райисполкома, коммунальное юридическое лицо | согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица)  согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев передачи предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев передачи на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)2  бухгалтерский баланс на конец отчетного квартала (месяца) и на конец предыдущего года – при передаче на безвозмездной основе без перехода права собственности по суммарному значению строки «Баланс» бухгалтерского баланса предприятия  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения торгов  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия с подтверждением правильности определения оценочной стоимости – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  акт инвентаризации имущества и обязательств организации – при передаче на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке |
| 5. Аренда | Райисполком | Решение райисполкома | Орган управления райисполкома, коммунальное юридическое лицо | согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев аренды предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)  заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду предприятия  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства, при сдаче в аренду  проект договора аренды  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие2   документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  бухгалтерский баланс на конец отчетного квартала (месяца) и на конец предыдущего года |
| 6. Аренда с правом выкупа | Совет | Решение Совета | Орган управления райисполкома, коммунальное юридическое лицо | согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев аренды предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие2  заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду предприятия с правом выкупа  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  проект договора аренды с правом выкупа  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)3 |
| 7. Приобретение в собственность Лоевского района за счет средств районного бюджета | Совет | Решение Совета | Орган управления райисполкома, коммунальное юридическое лицо | согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев приобретения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие2  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность Лоевского района |
| 8. Приобретение в собственность Лоевского района безвозмездно, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц | Райисполком | Решение райисполкома | Орган управления райисполкома, коммунальное юридическое лицо | согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев приобретения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев приобретения предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)2  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период  акт инвентаризации имущества и обязательств организации – при приобретении предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке  согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность Лоевского района |
| 9. Приобретение в собственность Лоевского района за счет собственных средств, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц | Председатель райисполкома, орган управления райисполкома | Распоряжение председателя райисполкома, приказ органа управления райисполкома | Орган управления райисполкома, коммунальное юридическое лицо | согласие местного исполнительного и распорядительного органа за подписью руководителя или его заместителя (за исключением случаев приобретения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие2  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) предприятия или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность Лоевского района |
| Недвижимое имущество (за исключением предприятий) | | | | |
| 10. Отчуждение | Райисполком | Решение райисполкома | Орган управления райисполкома, коммунальное юридическое лицо | согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации за подписью руководителя или его заместителя, а при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в том числе при отчуждении для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)2, 5  документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)5  технический паспорт (при его наличии), либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, когда такие документы отсутствуют)2, 5  цифровая фотография недвижимого имущества6  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)7, а в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, долей в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений в случаях возмездного отчуждения путем продажи на торгах (за исключением их отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине), отчуждения на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества, отчуждения землепользователям, на земельных участках которых расположены составные части и принадлежности объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) этим землепользователям, данных составных частей и принадлежностей – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)3  заключение о независимой оценке (по любому виду стоимости, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением недвижимых материальных историко-культурных ценностей, включая руинированные и поврежденные, в том числе расположенные на землях общего пользования или на земельных участках государственных юридических лиц (далее – историко-культурные ценности) по стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости  заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при отчуждении в частную собственность на безвозмездной основе историко-культурных ценностей  заключение экспертизы достоверности независимой оценки – в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, долей в праве собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей) при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов, а также продаже арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества  справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при отчуждении в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц на безвозмездной основе, отчуждении на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства (за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц)  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  при безвозмездном отчуждении в частную собственность – инвестиционный проект, либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайство, а также проект договора безвозмездной передачи в частную собственность  акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)8  справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения8  паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке |
| 11. Передача без перехода права собственности | Председатель райисполкома, орган управления райисполкома | Распоряжение председателя райисполкома, приказ органа управления райисполкома | Орган управления райисполкома, коммунальное юридическое лицо | согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (иного уполномоченного лица)  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество2, 5  документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев передачи изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)5   технический паспорт2, 5  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица  акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)8  справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения8  паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица (за исключением историко-культурных ценностей), передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по оценочной стоимости, а в случае внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости  заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица историко-культурных ценностей  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов  заключение о независимой оценке (по любому виду стоимости, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости) – при передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, кроме оценочной стоимости и рыночной стоимости  справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе, передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете |
| 12. Аренда (согласование субаренды) недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), закрепленных на праве оперативного управления за райисполкомом, структурными подразделениями райисполкома с правами юридического лица | Председатель райисполкома | Распоряжение председателя райисполкома | Структурное подразделение райисполкома | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество2 (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)  технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)2, либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 13. Аренда (согласование субаренды) недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами | Коммунальное юридическое лицо по согласованию с соответствующим органом управления райисполкома | Решение руководителя коммунального юридического лица с письменного согласия соответствующего органа управления райисполкома | Коммунальное юридическое лицо | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество2 (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)  технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)2, либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 14. Аренда (согласование субаренды) недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), находящихся в безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, республиканских государственно-общественных объединений | Негосударственное юридическое лицо, республиканское государственно-общественное объединение по согласованию со ссудодателями | Решение руководителя негосударственного юридического лица, республиканского государственно-общественного объединения с письменного согласия ссудодателя | Негосударственное юридическое лицо, республиканское государственно-общественное объединение | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество2 (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)  технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)2, либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 15. Аренда с правом выкупа недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) | Райисполком | Решение райисполкома | Орган управления райисполкома, коммунальное юридическое лицо | заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица с предложением о передаче в аренду недвижимого имущества с правом выкупа  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество2 (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)  технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)2, либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  заключение экспертизы достоверности независимой оценки (за исключением историко-культурных ценностей)  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  проект договора аренды с правом выкупа  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 16. Безвозмездное пользование недвижимым имуществом, частями недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), закрепленных на праве оперативного управления за райисполкомом, структурными подразделениями райисполкома с правами юридического лица | Председатель райисполкома | Распоряжение председателя райисполкома | Структурное подразделение райисполкома | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество2 (за исключением случаев передачи в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)  технический паспорт либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)2 или документ по обмеру помещений комиссией, созданной ссудодателем, или план помещений (площадей), передаваемых в безвозмездное пользование  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  согласие ссудополучателя в случае, установленном в части второй пункта 17 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Лоевского района  справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости) |
| 17. Безвозмездное пользование недвижимым имуществом, частями недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами | Коммунальное юридическое лицо по согласованию с соответствующим органом управления райисполкома | Решение руководителя коммунального юридического лица с письменного согласия соответствующего органа управления райисполкома | Коммунальное юридическое лицо | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество2 (за исключением случаев передачи в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)  технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)2, или документ по обмеру помещений комиссией, созданной ссудодателем, или план помещений (площадей), передаваемых в безвозмездное пользование  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  согласие ссудополучателя в случае, установленном в части второй пункта 17 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Лоевского района  справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости) |
| 18. Безвозмездное пользование недвижимым имуществом, частями недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), находящихся в безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, республиканских государственно-общественных объединений | Негосударственное юридическое лицо, республиканское государственно-общественное объединение по согласованию со ссудодателями | Решение руководителя негосударственного юридического лица, республиканского государственно-общественного объединения с письменного согласия ссудодателя | Негосударственное юридическое лицо, республиканское государственно-общественное объединение | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество2 (за исключением случаев передачи в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)  технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)2, или документ по обмеру помещений комиссией, созданной ссудодателем, или план помещений (площадей), передаваемых в безвозмездное пользование  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  согласие ссудополучателя в случае, установленном в части второй пункта 17 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Лоевского района  справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости) |
| 19. Приобретение в собственность Лоевского района, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц, за счет средств районного бюджета | Совет | Решение Совета | Орган управления райисполкома, коммунальное юридическое лицо | согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Лоевского района  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество2  документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)  технический паспорт либо ведомость технических характеристик2  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 20. Приобретение в собственность Лоевского района безвозмездно, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц | Райисполком | Решение райисполкома | Орган управления райисполкома, коммунальное юридическое лицо | согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Лоевского района  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев приобретения из собственности Республики Беларусь и коммунальной собственности капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)2, 5  документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)5   технический паспорт, либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта2, 5  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)8  справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, за исключением внутренних водных путей, на которых расположены соответствующие сооружения8  паспорт мелиоративных систем в отношении этих систем, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке |
| 21. Приобретение в собственность Лоевского района за счет собственных средств, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц | Председатель райисполкома, орган управления райисполкома | Распоряжение председателя райисполкома, приказ органа управления райисполкома | Орган управления райисполкома, коммунальное юридическое лицо | согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Лоевского района  выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество2   документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)  технический паспорт, либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта2  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 22. Залог недвижимого имущества, в том числе которое поступит залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательством | Председатель райисполкома, орган управления райисполкома | Распоряжение председателя райисполкома, приказ органа управления райисполкома | Орган управления райисполкома, коммунальное юридическое лицо | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество2, 9  документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)9  технический паспорт2, 9  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)9  заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений (за исключением историко-культурных ценностей, недвижимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь)  справка об утвержденной сметной стоимости строительства по данным Сводного сметного расчета стоимости строительства (очереди строительства) – для недвижимого имущества, в том числе которое поступит залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательством  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица  кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект)  проект договора о залоге (ипотеке) |
| Движимое имущество | | | | |
| 23. Отчуждение движимого имущества | Председатель райисполкома, орган управления райисполкома | Распоряжение председателя райисполкома, приказ органа управления райисполкома | Орган управления райисполкома, коммунальное юридическое лицо | согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации за подписью руководителя или его заместителя, а при отчуждении в частную собственность – согласие приобретателя) за подписью руководителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)7, 10  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)3, 10  справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при отчуждении в собственность Республики Беларусь или собственность административно-территориальных единиц на безвозмездной основе  инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства (за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь или собственность административно-территориальных единиц)  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 24. Залог движимого имущества | Председатель райисполкома, орган управления райисполкома | Распоряжение председателя райисполкома, приказ органа управления райисполкома | Орган управления райисполкома, коммунальное юридическое лицо | заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица  кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (его проект)  проект договора о залоге |
| 25. Передача без перехода права собственности | Председатель райисполкома, орган управления райисполкома | Распоряжение председателя райисполкома, приказ органа управления райисполкома | Орган управления райисполкома, коммунальное юридическое лицо | согласие принимающей стороны (государственного органа, государственной организации, территориального органа государственных органов и организаций, структурного подразделения государственных органов и организаций с правами юридического лица, дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Беларусь, структурных подразделений местных исполнительных комитетов с правами юридического лица, республиканских юридических лиц) за подписью руководителя, его заместителя (иного уполномоченного лица)  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица (за исключением культурных ценностей) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости в отношении бюджетных организаций (за исключением движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь)  заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица культурных ценностей  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов  справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости), – при передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе  инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица |
| 26. Аренда (согласование субаренды) движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за райисполкомом, структурными подразделениями райисполкома с правами юридического лица | Председатель райисполкома | Распоряжение председателя райисполкома | Структурное подразделение райисполкома | инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  справка о первоначальной (переоцененной), остаточной стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете, и начисленной амортизации  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 27. Аренда (согласование субаренды) движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами | Коммунальное юридическое лицо по согласованию с соответствующим органом управления райисполкома | Решение руководителя коммунального юридического лица с письменного согласия соответствующего органа управления райисполкома | Коммунальное юридическое лицо | инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  справка о первоначальной (переоцененной), остаточной стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете, и начисленной амортизации  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 28. Аренда (согласование субаренды) движимого имущества, находящегося в безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, республиканских государственно-общественных объединений | Негосударственное юридическое лицо, республиканское государственно-общественное объединение по согласованию со ссудодателями | Решение руководителя негосударственного юридического лица, республиканского государственно-общественного объединения с письменного согласия ссудодателя | Негосударственное юридическое лицо, республиканское государственно-общественное объединение | инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  справка о первоначальной (переоцененной), остаточной стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете, и начисленной амортизации  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 29. Безвозмездное пользование движимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за райисполкомом, структурными подразделениями райисполкома с правами юридического лица | Председатель райисполкома | Распоряжение председателя райисполкома | Структурное подразделение райисполкома | инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости)  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  согласие ссудополучателя в случае, установленном в части второй пункта 17 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Лоевского района |
| 30. Безвозмездное пользование движимым имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами | Коммунальное юридическое лицо по согласованию с соответствующим органом управления райисполкома | Решение руководителя коммунального юридического лица с письменного согласия соответствующего органа управления райисполкома | Коммунальное юридическое лицо | инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости)  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  согласие ссудополучателя в случае, установленном в части второй пункта 17 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Лоевского района |
| 31. Безвозмездное пользование движимым имуществом, находящимся в безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, республиканских государственно-общественных объединений | Негосударственное юридическое лицо, республиканское государственно-общественное объединение по согласованию со ссудодателями | Решение руководителя негосударственного юридического лица, республиканского государственно-общественного объединения с письменного согласия ссудодателя | Негосударственное юридическое лицо, республиканское государственно-общественное объединение | инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости)  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  согласие ссудополучателя в случае, установленном в части второй пункта 17 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Лоевского района |
| 32. Приобретение движимого имущества в собственность Лоевского района, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц, за счет средств районного бюджета, собственных средств или безвозмездно | Председатель райисполкома, орган управления райисполкома | Распоряжение председателя райисполкома, приказ органа управления райисполкома | Орган управления райисполкома, коммунальное юридическое лицо | согласие собственника движимого имущества на его отчуждение в собственность Лоевского района  акт о внутренней оценке или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)  инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| Акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) | | | | |
| 33. Отчуждение, в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, находящихся в собственности Лоевского района акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию | Райисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь | Решение райисполкома, согласованное в установленном законодательством порядке | Орган управления райисполкома | согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (иного уполномоченного лица) – при отчуждении на возмездной основе без проведения торгов  выписка со счета «депо»  копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат отчуждению  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице, или документ, удостоверяющий личность (за исключением отчуждения акций (долей в уставных фондах) на торгах), – в отношении принимающей стороны  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости), а в случае внесения акций (долей в уставных фондах) в уставный фонд государственного юридического лица – акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости отчуждаемого пакета акций (долей в уставном фонде) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости |
| 34. Отчуждение (за исключением акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), указанных в пункте 33 настоящего приложения) | Райисполком | Решение райисполкома | Орган управления райисполкома | согласие принимающей стороны за подписью руководителя, его заместителя (иного уполномоченного лица)  выписка со счета «депо»  копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат отчуждению  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице, или документ, удостоверяющий личность (за исключением отчуждения акций (долей в уставных фондах) на торгах), – в отношении принимающей стороны  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости), а в случае внесения акций (долей в уставных фондах) в уставный фонд государственного юридического лица – акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости отчуждаемого пакета акций (долей в уставном фонде) с подтверждением правильности определения оценочной стоимости |
| 35. Залог находящихся в собственности Лоевского района акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию | Райисполком по согласованию с Президентом Республики Беларусь | Решение райисполкома, согласованное в установленном законодательством порядке | Орган управления райисполкома | выписка со счета «депо»  копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат передаче в залог  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект)  проект договора о залоге |
| 36. Залог (за исключением акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), указанных в пункте 35 настоящего приложения) | Райисполком | Решение райисполкома | Орган управления райисполкома | выписка со счета «депо»  копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат передаче в залог  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект)  проект договора о залоге |
| 37. Приобретение в собственность Лоевского района за счет средств районного бюджета, не связанное с внесением имущества в уставные фонды | Райисполком | Решение райисполкома | Орган управления райисполкома | согласие собственника акций (долей в уставном фонде) на их отчуждение в собственность Лоевского района  выписка со счета «депо»  копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат приобретению  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости приобретаемого пакета акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде) либо заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период |
| 38. Приобретение в собственность Лоевского района безвозмездно, в том числе из собственности Республики Беларусь и собственности других административно-территориальных единиц | Райисполком | Решение райисполкома | Орган управления райисполкома | согласие собственника акций (долей в уставном фонде) на их отчуждение в собственность Лоевского района  выписка со счета «депо»  копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат приобретению  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность  копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период |
| 39. Приобретение в собственность Лоевского района за счет собственных средств | Председатель райисполкома, орган управления райисполкома | Распоряжение председателя райисполкома, приказ органа управления райисполкома | Орган управления райисполкома, коммунальное юридическое лицо | согласие собственника акций (долей в уставном фонде) на их отчуждение в собственность Лоевского района  выписка со счета «депо»  копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат приобретению  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице или документ, удостоверяющий личность  акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости приобретаемого пакета акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде) либо заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости)  копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период |
| 40. Доверительное управление | Райисполком | Решение райисполкома | Орган управления райисполкома | выписка со счета «депо»  копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат передаче в доверительное управление  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице  лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам – в случаях, предусмотренных законодательными актами |
| 41. Передача без перехода права собственности | Райисполком | Решение райисполкома | Орган управления райисполкома | выписка со счета «депо»  копия устава юридического лица, акции (доли в уставном фонде) которого подлежат передаче  сведения из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о юридическом лице  заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – в случае передачи на возмездной основе |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), принимающий или согласующий решение о распоряжении имуществом либо о его приобретении, может запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения.

2 При наличии дистанционного доступа к единому государственному регистру недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним предоставляется электронное сообщение, полученное с использованием такого доступа. Для имущества, находящегося за пределами территории Республики Беларусь, представляется иной аналогичный документ.

3 В случаях:

отчуждения на возмездной основе без проведения торгов, кроме отчуждения на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением недвижимых материальных историко-культурных ценностей) по стоимости, отличной от рыночной стоимости;

внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

продажи арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах историко-культурных ценностей либо культурных ценностей;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах недвижимого и движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах предприятий.

4 При принятии решения о передаче находящегося в собственности Лоевского района имущества в доверительное управление с правом выкупа такого имущества подготовка проекта решения осуществляется в порядке, предусмотренном для отчуждения соответствующего имущества.

5 За исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Лоевского района объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, право собственности на которые не зарегистрировано.

6 В случаях отчуждения путем продажи на аукционе.

7 В случаях:

отчуждения в частную собственность на безвозмездной основе, за исключением культурных ценностей;

отчуждения землепользователям, на земельных участках которых расположены составные части и принадлежности объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) этим землепользователям, данных составных частей и принадлежностей;

отчуждения на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по оценочной стоимости;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах (за исключением культурных ценностей, недвижимого и движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь).

8 В случаях отчуждения на безвозмездной основе из собственности Лоевского района в собственность Республики Беларусь или собственность других административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Лоевского района капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, землях запаса, землях промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, а также сооружений, расположенных на внутренних водных путях, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

9 За исключением капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

10 В случаях отчуждения путем продажи на торгах по рыночной стоимости.