

ЛОЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

30 сентября 2013 г. № 650

Об утверждении Положения о  
землеустроительной службе  
Лоевского районного  
исполнительного комитета

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», решением Лоевского районного исполнительного комитета от 24 апреля 2013 г. № 254 «Об оптимизации структуры Лоевского районного исполнительного комитета» Лоевский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о землеустроительной службе Лоевского районного исполнительного комитета.

2. Признать утратившим силу решение Лоевского районного исполнительного комитета от 9 марта 2010 г. № 175 «Об утверждении Положения о землеустроительной службе Лоевского районного исполнительного комитета».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя райисполкома, начальника управления сельского хозяйства и продовольствия Гайдук Т.А.

Исполняющий обязанности  
председателя райисполкома

В.Ю.Уткин

Исполняющий обязанности  
управляющего делами,  
начальник финансового отдела  
райисполкома

И.Н.Трестьян

СОГЛАСОВАНО

Начальник землеустроительной  
службы Гомельского областного  
исполнительного комитета

А.В.Магарас

«    »    2013 г.

2



ПОЛОЖЕНИЕ  
о землеустроительной службе  
Лоевского районного  
исполнительного комитета

1. Землеустроительная служба Лоевского районного исполнительного комитета (далее – служба) образована в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 11 декабря 2009 г. № 622 «О совершенствовании порядка регулирования земельных отношений и осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 302, 1/11207) и является структурным подразделением Лоевского районного исполнительного комитета (далее – райисполком) без права юридического лица.

2. Полное наименование службы:

на русском языке – землеустроительная служба Лоевского районного исполнительного комитета;

на белорусском языке – землеупарадкавальная служба Лоеўскага раённага выканаўчага камітэта.

3. Структура и штатная численность работников службы утверждаются председателем райисполкома.

4. Служба подчиняется райисполкому и землеустроительной службе Гомельского областного исполнительного комитета (далее – землеустроительная служба облисполкома).

5. Служба в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Беларусь, законами Республики Беларусь, декретами, указами, распоряжениями Президента Республики Беларусь, иными актами законодательства Республики Беларусь, Положением о землеустроительной службе Лоевского районного исполнительного комитета (далее – Положение).

6. Основными задачами службы являются реализация единой государственной политики в сфере земельных отношений и обеспечение государственного контроля за охраной и рациональным использованием земель на территории Лоевского района.

7. Служба, в соответствии с возложенными на нее задачами, осуществляет следующие функции:

7.1. рассматривает материалы по изъятию и предоставлению земельных участков, продлению сроков пользования земельными участками, проводит при необходимости дополнительные согласования указанных материалов с заинтересованными и вносит их с проектами решений на рассмотрение в райисполком;

7.2. рассматривает материалы по переводу земель из одной категории и видов в другие и отнесению земель к определенным видам и вносит указанные материалы с проектами решений в соответствии с законодательством Республики Беларусь на рассмотрение райисполкома;

7.3. рассматривает материалы по изменению границ административно-территориальных и территориальных единиц Лоевского района и вносит их с проектами решений в соответствии с законодательством Республики Беларусь на рассмотрение райисполкома либо Лоевского районного Совета депутатов;

7.4. готовит документы, являющиеся основанием для учета и регистрации административно-территориальных и территориальных единиц;

7.5. осуществляет согласование программ, схем, проектов и планов социально-экономического развития Лоевского района в области охраны и использования земель;

7.6. согласовывает проекты региональных схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства Лоевского района;

7.7. согласовывает проекты проведения мелиоративных, культуртехнических работ и иных проектов охраны и использования земель;

7.8. участвует в приемке работ по рекультивации нарушенных земель, мелиоративных, культуртехнических и других работ по освоению и улучшению земель;

7.9. осуществляет реализацию функций ведения государственного земельного кадастра, земельно-кадастровой документации;

7.10. обеспечивает хранение землеустроительных дел;

7.11. изучает и анализирует рынок земли, разрабатывает предложения о его развитии;

7.12. организует в пределах своей компетенции научно-техническое и экономическое сотрудничество по вопросам охраны и рационального использования земель, землеустройства и государственного земельного кадастра;

7.13. вносит предложения о выполнении проектно-изыскательских, научно-исследовательских и проектно-экспериментальных работ, связанных с проведением землеустройства, земельно-кадастровых и

геодезических работ, осуществлением мониторинга земель, использованием и охраной земель на территории Лоевского района;

7.14. осуществляет контроль за соблюдением условий отвода земельных участков в части возмещения убытков;

7.15. осуществляет государственный контроль за использованием и охраной земель, проведением и качеством землеустроительных и земельно-кадастровых работ в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством;

7.16. проверяет соблюдение физическими и юридическими лицами в порядке, установленном законодательными актами, законодательства об охране и использовании земель;

7.17. вносит предложения о приостановлении проведения проектно-изыскательских, строительных, мелиоративных, культуртехнических и иных работ, осуществляемых без оформления прав на соответствующие земельные участки или с иными нарушениями, об установлении ограничений (обременений) прав на земельные участки, о прекращении прав на земельные участки по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством об охране и использовании земель;

7.18. выявляет неиспользуемые и нерационально используемые земли, вносит в установленном порядке на рассмотрение местных исполнительных и распорядительных органов предложения об их перераспределении;

7.19. вносит предложения в местные исполнительные комитеты об отмене (приостановлении) неправомερных решений соответствующих исполнительных и распорядительных органов по вопросам изъятия и предоставления земельных участков;

7.20. осуществляет надзор за сохранностью геодезических пунктов и соблюдением режима их охранных зон;

7.21. осуществляет контроль за возмещением потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства при предоставлении земельных участков для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства;

7.22. представляет в установленном порядке материалы о проведенных проверках, другие документы в соответствующие государственные органы и иным юридическим лицам для решения вопроса о привлечении к ответственности лиц, нарушивших законодательство об охране и использовании земель;

7.23. в случаях, предусмотренных законодательством, составляет протоколы об административных правонарушениях в области охраны и использования земель, выдает обязательные для выполнения предписания по устранению допущенных нарушений законодательства об охране и использовании земель;

7.24. взаимодействует со структурными подразделениями районного исполнительного комитета, иными органами управления по вопросам, относящимся к компетенции службы;

7.25. рассматривает в установленном законодательством порядке обращения физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам землеустройства и землепользования, осуществляет прием граждан;

7.26. предоставляет налоговым органам сведения, предусмотренные законодательством Республики Беларусь;

7.27. составляет и представляет в установленном законодательством порядке статистические и другие отчеты;

7.28. выполняет иные функции, предусмотренные законодательством.

8. Служба имеет право:

8.1. привлекать в установленном порядке работников местных исполнительных и распорядительных органов, заинтересованных сторон для консультаций, изучения, подготовки и рассмотрения вопросов согласования места размещения объектов, изъятия и предоставления земельных участков, охраны и рационального использования земель;

8.2. запрашивать у местных исполнительных и распорядительных органов, организаций, юридических лиц независимо от подчиненности и форм собственности и получать от них безвозмездно материалы, документы, другие сведения, необходимые для выполнения возложенных на службу задач и функций;

8.3. вносить в соответствующие местные исполнительные комитеты предложения по прекращению прав на земельные участки по основаниям, предусмотренным законодательством.

9. Службу возглавляет начальник.

В случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь, начальник службы может иметь заместителя.

Начальник службы и заместитель начальника службы назначаются на должность и освобождаются от должности председателем райисполкома по согласованию с начальником землеустроительной службы облисполкома.

10. Начальник службы является главным государственным инспектором Лоевского района по использованию и охране земель, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Беларусь и бланки с указанием соответствующих реквизитов.

11. Начальник землеустроительной службы:

11.1. руководит деятельностью землеустроительной службы и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на службу задач и функций;

11.2. распределяет обязанности между работниками службы, устанавливает степень их ответственности;

11.3. вносит в райисполком предложения о создании надлежащих условий для деятельности землеустроительной службы;

11.4. осуществляет другие права, направленные на реализацию задач и функций, возложенных на службу настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

12. На работу, связанную непосредственно с осуществлением функций в области проведения землеустройства, ведения государственного земельного кадастра, в службу принимаются граждане Республики Беларусь, имеющие или получающие высшее образование либо имеющие среднее специальное образование в области проведения землеустройства, ведения государственного земельного кадастра, высшее или среднее специальное юридическое образование, либо лица, имеющие, как правило, высшее, а в исключительных случаях и среднее специальное образование в области проведения мелиорации, агрономии, географии, архитектуры, строительства и опыт работы в области проведения землеустройства, ведения государственного земельного кадастра;

Работники службы являются государственными служащими, за исключением лиц, осуществляющих техническое обслуживание государственных органов.